



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com



\$4,295,000 EN VENTA

Cholul Cholul, Mérida

Casa en venta 4 RECAMARAS y EQUIPADA en Cholul Merida cerca de Altabrisa



4 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	275 m ² de construcción	229 m ² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	2300 Mantenimiento	EB-IE8286 ID		

Descripción

Casa en venta, equipada de 4 recámaras [UNA EN PLANTA BAJA] y, con Sala de TV. Ubicada a 15 minutos de Altabrisa, al norte de la ciudad de Mérida.

MODELO A Plus en pre venta en lotes de 11.30 x 22.26 metros. Fecha de entrega inmediata*.

El MODELO A Plus en PRIVADA está a un precio de \$3,990,000.00 y cuenta con la siguiente distribución:

PLANTA BAJA

- Garage techado para 2 autos con piso de concreto estampado y acceso peatonal con adoquín.
- Vestíbulo.
- Sala a doble altura.
- Comedor corrido con salida directa a la terraza y

Características

- Terraza
- Jardín
- Estacionamiento techado
- Gimnasio
- Seguridad 24 horas
- Cocina integral
- Circuito cerrado
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas

vista panorámica al jardín.

- Cocina integral en concepto abierto con barra en granito, equipada con estufa y campana.
- Medio baño de visitas.
- Recámara secundaria con baño completo propio y carpintería en closet de la marca Küchen.
- Terraza posterior techada.
- Bodega debajo de la escalera.

Jardín posterior.

- Excavación para piscina de 4 x 2.50 m.
- Cuarto de servicio con Baño.
- Área de lavado techada.
- Pasillo de servicio.

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño propio y clóset vestidor con carpintería incluida de la marca Küchen.
- Tercera recámara con carpintería en closet de la marca Küchen.
- Cuarta recámara con carpintería en closet de la marca Küchen.
- Baño completo con doble acceso que brinda servicio a las dos recámaras secundarias.
- Sala de TV.

¡Equipamiento incluido!

- La estufa con horno, tarja y campana en la cocina integral.
- Carpintería en Closets y cocina de la marca Küchen.
- Canceles de vidrio templado en los baños.
- Jardinería.
- Luminarias LED en interior y exterior.
- Calentador de agua de 38 L.
- Bomba sumergible Evans de 1HP.
- Tanque de gas estacionario de 300 L.
- Tinaco de 1100 L y cisterna de 3000 L.
- Preparación de ductería para Aires - Acondicionados y para Paneles Solares.
- Excavación para piscina de 4 x 2.50 m.

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com



Modelo A Plus
Planta Alta



Modelo A Plus
Planta Baja